

**Beschrijving en gebruik vakantiewoning te Oostende**  
Algemene voorwaarden

1. Ligging

De vakantiewoning is gelegen te 8400 Oostende, Edmond Laponstraat 11.

Deze straat is een eenrichtingsstraat en in de straat kan men parkeren, maar let op: hier dient men een ticket te nemen en er wordt weldegelijk dagelijks gecontroleerd. Tickets voor maximum 4 uur zijn mogelijk.

Men kan de auto best parkeren op de parking die zich bevindt circa 150 meter van de woning, vlakbij de bibliotheek (Koninginnelaan) of aan de tennis.

2. Handelingen bij aankomst

U ontvangt een sleutel van de voordeur ter plaatse. Dit is een beschermde sleutel die niet kan worden bijgemaakt. In de living onmiddellijk recht voor de deur als u binnenkomt, hangt er een tweede sleutel met een bordeaux achterzijde en deze sleutel kan tijdens de huurperiode ook door u worden gebruikt, zodat u twee sleutels ter beschikking heeft. De bordeaux sleutel dient u op dezelfde plaats achter te laten bij vertrek.

Bij uw aankomst is voor U normaal alles opgezet, zijnde gas en water. (en in de koude periode ook de verwarming)

Indien niet, dient u de water- en gasaansluiting open te zetten. Deze bevinden zich in de kelder, in het voorste keldertje links. De waterkraan heeft een blauwe kraan die u dient open te draaien. De gas betreft een hendel vlak boven de gasmeter die u moet verdraaien (horizontaal is open).

Teneinde gebruik te maken van de elektriciteit voor de bovenste kamers, dient u de schakelaar die zich bevindt tussen beide voorste kamers op de tweede verdieping in de gang in een daarvoor voorzien kastje, van stand 0 op stand 1 te draaien. Deze schakelaar voorziet dan de volledige tweede verdieping van elektriciteit.

Conform de overeenkomst is het normale verbruik van elektriciteit, water en gas inbegrepen in de huurprijs, indien abnormaal of onredelijk verbruik wordt vastgesteld, zal dit extra in rekening worden gebracht.

Het warm water in de keuken wordt voorzien door een elektrisch boilertje onder de gootsteen. Dit boilertje dient U aan te draaien (naar rechts).

Het warm water voor de badkamer, lavabo's en de douche wordt geleverd door een nieuwe gesloten gasgeiser dewelke zich bevindt in de gang op de tweede verdieping. Deze gasgeiser dient aangezet te worden wanneer men warm water wenst te gebruiken. U dient de kleine gaskraan onder het toestel open te draaien en de schakelaar op ON te zetten.

Er wordt aangeraden om de gasgeiser 's nachts uit te zetten.

## Verwarming

In de living staat een digitale thermostaat voor de verwarming. U dient deze met de + hoger te zetten op de gewenste temperatuur. Indien de verwarming niet onmiddellijk aanslaat, dient u in de kelder rechts van de trap op het witte knopje van de ketel te drukken.

De thermostaat springt af om 12,00 uur en om 01.00 uur. Dit om te vermijden dat ze blijft branden. Na het afspringen, zet U de thermostaat gewoon terug hoger op de gewenste temperatuur.

U gelieve de thermostaat niet anders te bedienen (niet te programmeren) anders blijft de verwarming na Uw vertrek opstaan.

### 3. Gebruik vakantiewoning

Behandel de vakantiewoning alsof het de uwe is, met de nodige zorg en voorzichtigheid.

In de keuken zijn alle zaken aanwezig om te kokkerellen.

In de keuken zijn er een afwasmachine, combi-over en keramische kookplaat aanwezig. Deze zijn eenvoudig te bedienen en dit wijst zichzelf. Er is tevens een koffiezet en senseo-toestel

In de living is een grote LCD-TV en videorecorder aanwezig met een grote afstandsbediening en een telenet-abonnement. In de veranda is eveneens een kleine TV aanwezig met afstandsbediening en telenet-abonnement.

In de kast van de living staan er wijnglazen en andere glazen en er zijn eveneens nog een aantal amusementsspellen en strips voor kinderen aanwezig. Er zijn ook een aantal videofilms voor jong en oud. Laat deze aub staan.

Op het koertje op het gelijkvloers kunnen eventueel fietsen worden gestald.

In de kelder is er een polyvalente ruimte ondergebracht waar zich een American pool biljart bevindt. U zal er willen op toezien dat deze biljart met de nodige zorg wordt behandeld en dat er geen krijtsporen op het doek of scheuren in het doek worden gemaakt. De biljartballen bevinden zich in de pockets en de biljartkeus hangen aan de muur.

Verder is er een dartsblok aanwezig waarboven een licht is aangebracht en door te trekken aan het touwtje wordt het licht aangedaan. Dartspijltjes en een scorebord zijn aanwezig aan de voorzijde van het gebouw in de kelder.

**Het gebruik van de darts en de pijltjes geschiedt op eigen risico en u zal kleine kinderen hier niet mee laten spelen.**

Verder is er in de kelder nog een kaarttafel, alsmede een toog aanwezig met de nodige bierglazen.

Op het gelijkvloers en op de eerste verdieping telkens achter in de gang bevindt zich een toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, één met twee dubbele bedden en één met één tweepersoonsbed. Verder zijn er kleerkasten aanwezig dewelke kunnen worden gebruikt.

Verder is er een badkamer aanwezig met hoekbad en twee lavabo's.

Er zijn een aantal reservehanddoeken aanwezig, dewelke zich bevinden in de badkamerkast, indien hiervan gebruik zou worden gemaakt, dienen deze in gewassen toestand achtergelaten te worden.

In de slaapkamers zijn donsdekens en hoofdkussens aanwezig en lakens en donsovertrekken zijn te voorzien door de huurder. Handdoeken zijn eveneens te voorzien door de huurder.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie gastenkamers met telkens een dubbel bed en een dubbele kleerkast en een lavabo met warm en koud water.

De vensters op deze verdieping kunnen niet volledig open en zijn geblokkeerd door een alu profiel. U gelieve deze profielen om veiligheidsredenen niet te verwijderen, zodat in geen enkel geval de vensters volledig kunnen worden opengedaan.

Wat deze bedden betreft, zijn er eveneens donsdekens en kussens aanwezig, doch lakens, donsovertrekken en handdoeken dienen door de huurder voorzien te worden.

Verder is op deze verdieping nog een toilet en doucheruimte aanwezig.

Op de derde verdieping is er een kleine lees- en muziekrimte aanwezig, alsmede een zonneteras. Er bevinden zich op dit ogenblik een paar ligstoelen.

Kinderen kunnen het dakterras niet alleen gebruiken en uiteraard zijn jullie zelf verantwoordelijk voor het gebruik van het terras.

In de kelder is nog een bolderwagen aanwezig (die in elkaar kan worden gezet)

#### 4. Gebruik op eigen risico

De huurder gebruikt de volledige vakantiewoning op zijn eigen risico's en dient deze woning te gebruiken als een goed huisvader zoals hij zijn eigen woning zou gebruiken.

De woning is verzekerd tegen brand en ook het risico van de huurder desbetreffend is inbegrepen. Eventuele andere verzekeringen indien nodig, dienen door de huurder genomen te worden.

Indien er kinderen de huurder vergezellen, dient de huurder het nodige toezicht hierop uit te oefenen als een goed huisvader.

De huurder dient er steeds voor te waken dat de vakantiewoning goed is afgesloten en dat geen vreemden het huis kunnen betreden. De huurder is verantwoordelijk voor eventuele diefstal in de vakantiewoning en hij kan desbetreffend geen enkel verhaal uitoefenen op de verhuurder.

#### 5. Omgeving van de vakantiewoning

De vakantiewoning bevindt zich in het deel "Petit Paris" van Oostende. Dit is een gezellige wijk van Oostende waarin alle voorzieningen aanwezig zijn.

Indien men uit het vakantiehuis komt en naar links gaat, komt men op de Torhoutsesteenweg. Als men deze een beetje rechts volgt en dan links oversteekt, komt men op de Alfons Pieterslaan waarop ondermeer een Carrefour onmiddellijk aanwezig is, alsmede alle andere winkels. Ook op de Torhoutsesteenweg bevindt zich een bakker die aan te raden is (Riviera). Indien men de Torhoutsesteenweg links volgt tot op het rond punt, bevindt zich een goede slager.

Op het einde van de Alfons Pieterslaan aan de rechterzijde bevindt zich nog de Aldi en als men de Alfons Pieterslaan helemaal afloopt, dan komt men aan de Mercator en kan men zo via de achterzijde de winkelstraat van Oostende bereiken. Men kan dus altijd langs de dijk of langs de voorzijde naar het centrum wandelen en langs de achterzijde terugwandelen indien men wenst.

Indien men de vakantiewoning langs rechts verlaat, loopt men op het einde van de Edmond Laponstraat tegen het Royal Astrid Hotel op. Indien u vervolgens 50 meter links gaat, komt u op de Koninginnelaan en rechts ziet u de dijk liggen. U dient wel de dubbele Koningin Astridlaan over te steken en u komt zo op het winkel-wandelstuk van de dijk. Aan de linkerzijde bevindt zich het Stedelijk Zwembad van Oostende waar aan een zeer sociale prijs kan gezwommen worden.

Het strand dat zich hier bevindt, is een gratis strand. Indien u de dijk naar rechts neemt, komt u aan de verschillende tavernes en aan het Casino. Tweehonderd meter verder aan het Casino kan u rechts de winkelstraat van Oostende inwandelen. Op de hoek ligt hier Hotel Di Prince. Indien u de dijk blijft volgen, komt u aan het havenkwartier waar diverse restaurants zich bevinden, en als u helemaal blijft doorlopen, komt u aan het Mercatordok en zo kan u langs de Alfons Pieterslaan terug helemaal rond tot aan de vakantiewoning wandelen.

Indien u van goede Italiaanse keuken houdt, is restaurant Marina in het Schipperskwartier een aanrader. Voor pannenkoeken en goed ijs dient men op de dijk te zijn bij Vandenberghe, en voor een lekkere snack kan men altijd terecht in de zaak naast Vandenberghe, m.n. OCEAN

Voor een typisch Oostends restaurant, moet je in de “Stad Kortrijk” zijn, op het einde van de Langestraat aan de dijk of bij “Adelientje”. Verwacht hier geen zilver bestek maar degelijke keuken aan goede prijs...

De rest kan men zelf ontdekken...

## 6. Zaken te ondernemen bij het verlaten van de woning

U zal de bordeaux sleutel willen laten hangen op de plaats waar deze voorheen hing en u zal de sleutel waarmee u bent aangekomen, terugbezorgen aan de verhuurder zoals afgesproken.

U zal de woning in een opgeruimde en propere staat willen achterlaten, aangezien de eindschoonmaak niet behelst dat er een puinhoop dient te worden opgeruimd en gereinigd.

Indien de woning werkelijk in niet-opgeruimde en zeer vuile staat wordt achtergelaten, zal er 100 EUR extra van de waarborg worden ingehouden.

U zal er eveneens op toezien dat alle ramen en deuren van de vakantiewoning dicht zijn en dat de vakantiewoning bij uw vertrek goed wordt afgesloten.

## 7. Contactgegevens verhuurder

Indien er zich problemen zouden voordoen m.b.t. de vakantiewoning, kan u contact opnemen met Geert Hayen op het nummer 0475/77.65.13

\*

Wij hopen dat u een leuke vakantie kan doorbrengen in de vakantiewoning te Oostende en dat U kan genieten van Oostende en omgeving.

Indien u voor een volgende periode gebruik wenst te maken van de vakantiewoning, kan u ons steeds contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Geert HAYEN